

新商品

間取り自由自在ハイグレード新建売分譲システム

外観も内装も設備も選べる定額制マイホーム

# Free Select

誕生!

建売は  
分かり易いけど  
思い通りの  
間取りに  
ならないなあ

間取りは  
いいんだけど  
陽当たりが  
どうかな...



建売派



注文派

打合せて  
そんなに時間が  
かけられないわ

注文住宅の  
間取りは自由に  
設計できるけど  
価格が高いわ

## コンセプト説明会・モデルハウス見学会開催 毎週 土 日 祝 日 開催。

■各日/11:00~・14:00~<予約制>

ご予約・ご参加  
頂いた方にもれなく

「Free Select バンフレット」  
「アクアユーカーリ」ペアチケットプレゼント

### こんな悩みを解決できる新商品ができました!

#### 新建売分譲システム・FREE SELECTの4つのメリット

メリット  
1

最初に総費用がわかるから **資金計画が立てやすい**  
延床面積で建物価格が決まる定額制のため土地を含めたトータル費用が初めに確定。  
土地建物同時契約ですので住宅ローン審査も同時進行できます。  
◎従来の建売: 土地建物同時契約で価格も決まっているが建築プランの自由度がない  
◎宅地分譲: 土地契約後、一定期間内に建築請負契約締結・着工が条件だが建築プランは自由。しかし総額が分りづらい

メリット  
2

オプション以外の建物価格は **定額制だから安心**  
建物価格は定額制。プランが違って広さが同じならもちろん費用は同じ。  
オプション選択時のみアップするわかりやすさが魅力です。

メリット  
3

間取りは **フリープランで自由自在**  
契約後に着工する新建売分譲システムなので、マイホームのプランニングは思いのまま。  
家族構成・家族の好みや暮らし方など条件にあわせて、  
間取りを自由自在にプランニングできます。

メリット  
4

オーダー感覚で **選べるマイホーム仕様**  
外観テイストと暮らし方テイストをそれぞれ4つのテイストから選ぶことができます。  
加えて、オーダー感覚で外装・内装・設備の仕様を部材ごとに選べる  
フリーセレクトシステムを採用しました。

間取りはフリープラン

思いのままに  
プランニング  
OK

土地建物売買契約

トータル価格で  
資金計画も  
OK



## Concept 1 間取り自由自在の ハイグレード新建売分譲システム

宅地分譲と建売住宅の良さを融合した山万オリジナルの  
土地建売売買システム

### ■ 快適なアクセスと自然環境ユーカリが丘

ユーカリが丘は大手町へ47分、成田空港へ26分の快適なアクセスと自然環境のバランスの良さが魅力です。「安心・安全・福祉・健康」をテーマに、利便性の高い施設は充実し、巡回警備など安心して暮らせる魅力ある街です。

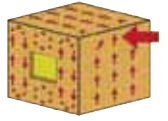
### ■ フリープラン住宅と宅地を一体化 新建売分譲システム・FREE SELECT

私たちは「土地建物が一体となって初めてマイホームと呼べる」と考えました。土地建物や外構などを含んだトータルプランが基本ならば、初めから資金計画も確立でき安心です。そのうえ間取りが自由になり、仕様の自由度が高いマイホームにしたいと考え、宅地をみの分譲と建売住宅のメリット融合の可能性を追求しました。

## Concept 2 地震・台風に強い工法と快適さを 追求した住まい・FREE SELECT

安心をお約束する耐震性と気密性に優れた2×4工法で  
快適な居住空間を追求した健康住宅

- 北米生まれの2×4工法の木造住宅
- 優れた耐震性と気密性
- 全ての部材がF★★★★  
健康と安心にお応えします。



## SELECT 1

### 4タイプから選べる外観テイスト

住まいの外観テイストを  
オーダーメイド感覚で  
選べるハイグレードな  
フリーセレクト。



## SELECT 2

### 4タイプから選べる暮らしテイスト

暮らしが違えば  
住まいも違う。わが家の  
暮らし方テイストを  
フリーセレクト。



## SELECT 3

### オプション以外全てを含んだ明確な建物価格

間取り自由自在で建物本体・外部設備・外構植栽工事・  
地盤改良費用を全て含んだ定額制のハイグレード建売分譲住宅。

オプション以外は  
全て含んだ明確な定額制

間取りは思いのまま  
自由自在のフリープラン

仕様もカラーもオプションも  
全てフリーセレクト

建物価格（建物本体・外部設備工事・外構植栽工事・地盤改良工事・消費税 全て含みます）

21,853,650円

【参考プラン】

建築面積 115.22㎡  
(34.85坪)  
1 階床面積 67.69㎡  
2 階床面積 47.53㎡

※ピアグランデ仕様の場合



## SELECT 4

### 内装も設備もオプションもフリーセレクト

フリーセレクトだから  
理想の住まいを思いのままにグレードアップ！

内装をフリーセレクト

カラーをフリーセレクト

設備をフリーセレクト

オプションをフリーセレクト

#### セレクトシート

お客様がお選びいただいた外装や  
内装、設備機器の各部材を目で確  
かめられるシートにしてお渡しし  
ます。家具選びや変更の際に役立  
てていただけます。

