



Dels ISLAND FURNITURE

www.dels.co.jp

湘南茅ヶ崎にあるハワイアンファニチャー専門店。
 古き良きハワイアンテイストと同時に、海辺の暮らしを想像させるモダンな雰囲気が漂います。
 一つ一つ職人による手作りで作成されており、全ての家具は色、サイズなどのオーダーが可能です。
 ビーチやハワイをテーマにした雑貨や照明などもあり、生活空間全てのコーディネートが可能です。
 春夏秋冬を通して暮らしの中にハワイを。

**ビオ・ウイング ユーカリが丘に
 ハワイアンファニチャー登場**

Dels ISLAND FURNITURE プロデュース

棟内モデルルームOPEN

外観(平成20年3月撮影)

■「ビオ・ウイング ユーカリが丘」第5期2次物件概要 ●所在地/千葉県佐倉市井野東土地区画整理事業地区内97街区●交通/山万ユーカリが丘線「中学校」駅徒歩1分●敷地面積/14,132.06㎡●建築面積/5,858.10㎡●建築延床面積/33,640.36㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上13階地下1階●総戸数/323戸(他にパーティールーム、キッズルーム、フィットネスルーム、ゲストルーム、管理員室、各1戸)●販売戸数/14戸●間取り/2LDK~4LDK ●住戸専有面積/70.60㎡~126.05㎡●バルコニー面積/9.72㎡~29.37㎡●ポーチ面積/16.58㎡(月額使用料/600円)●専用底面積/17.34㎡~18.60㎡(月額使用料/900円)●テラス面積/10.85㎡~34.11㎡●販売価格/2,530万円~5,050万円●最多価格帯/2,700万円台・2,800万円台・2,900万円台(各2戸)●管理費/月額13,690円~22,180円(CATV及びインターネット利用料金含む)●修繕積立金/月額5,370円~9,580円●修繕積立基金/322,200円~574,800円(引渡し時一括払い)●駐車場/敷地内322台収容(月額使用料/1,600円~4,000円)●駐輪場/平置き344台収容(月額使用料/100円)●バイク置場/37台収容(月額使用料/800円)●トランクルーム/165戸分収容(月額使用料/1,000円)●管理会社/ワイ・エム・メンテナンス株式会社●建築確認番号/BCJ07本建確076変1(平成19年12月28日付)●建物竣工/平成21年2月6日●入居予定/いますぐ入居可●分譲後の権利形態/敷地は区分所有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に業務委託予定●売主/山万株式会社●設計・監理・施工・監修/鹿島建設株式会社●広告有効期限/平成22年3月末日 ●先着順受付中※お申込の際は印鑑と申込証拠金10万円をお持ちください。

0120-683-860

ビオウイング
www.biowing.jp

検索

街づくり企業 山万株式会社

宅建業免許 国土交通大臣免許(11)第1294号 建設業免許 国土交通大臣許可(特・般17)第4067号
 社団法人不動産協会会員 社団法人日本国民賃貸協会会員 社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟
 本社:東京都中央区日本橋小網町6番1号 〒103-0016 TEL.03(3668)5111(大代表)

モデルルームご来場の際は、直接現地に越してください。



**アリアナ・セイユ来日記念
 プレゼント!!**

2010年1月31日、ユーカリが丘初の国際派イベント
 "YOU!PLA Hawaiian Sunday"参加を記念して。

- 〈アリアナ・セイユ プロフィール〉
 母親であり、著名なクムフラ、イウラニ・セイユのもとで5歳のころより Hula を始める。10年以上に渡り、ナレオのメイン・ダンサーを務める。
- 1999年ミス・ハワイ・ティーンUSA
- 2007年、2008年メリー・モナーク・フェスティバル
 ミス・アロハ・フラ部門のトップ・ファイナリスト
- ミス・ハワイUSA 2009
- 2009年4月ミス・ハワイとしてミス・USAに出場
- 2009年10月HAPAのオーチャードホール公演にゲストとして出演
- 2010年5月には、初の日本メジャー公演となる
 『Ka Nani O Hawaii ~ Voyage』を
 渋谷オーチャードホールで開催する。

ビオ・ウイング ユーカリが丘を
 3月31日(水)までにご契約の
 お客様全員にペアで
**全員
 プレゼント** **ハワイ旅行
 プレゼント!**

モデルルームにご来場のうえ
 アンケートにお答えいただいた方に
**ハワイアングッズ
 プレゼント!**

先着
 100組様

後援:ハワイ州政府観光局